

Z P R A V O D A J č. 60/2022 – Klub G549

1. Úvodní slovo

Vážení uživatelé a majitelé garáží. Současné zklidnění situace s šířením nakažlivých nemocí nám umožňuje provést kontrolní dny standardním způsobem. Jelikož v měsíci květnu započaly v areálu výkopové práce pro pokládku kabelů. Přesunuli jsme termín kontrolních dnů na měsíc červen.

2. Doplnění osobních kont členů

a) Přílohou tohoto zpravodaje je Výpis z osobního konta s přehledem výdajů za rok 2020 a předpokládanými náklady pro rok 2022, z čehož vyplývá, o jakou částku je třeba navýšit vaše osobní konto.

b) **Platbu dle vyúčtování uhradte prosíme do 10.8.2022 jednou platbou.**
Úhradu je možno provést převodem na účet nebo poštovní poukázkou na účet.
Výběr příspěvků v hotovosti v klubovně SMG NEBUDE prováděn.

c) Od roku 2016 je dle platného disciplinárního řádu SMG účtován mimořádný příspěvek ve výši 300,- Kč za nedoplnění osobního konta dle bodu a).

3./ Odečty dílčích elektroměrů v garážích

a) Odečet elektroměrů, kontrola jejich funkčnosti a bezpečnostní prohlídka garáží proběhne ve 2 termínech: **24.6.2022 - pátek - od 17.00 do 18.00 hod.**

27.6.2022 - pondělí - od 17.00 do 18.00 hod.

b) Pokud nebude umožněn odečet elektroměru v daných termínech, bude v souladu s dřívějším usnesením členské schůze udělen finanční postih formou mimořádného příspěvku z osobního konta 200,- Kč, při opakované neúčasti bude mimořádný příspěvek činit 400,- Kč (viz usnesení - zápis z členské schůze SMG G-549 z 2.6.2010).

c) Upozorňujeme, aby nebyly přetěžovány elektroměry v garážích. Ze zásuvek neodebírejte větší příkon, než odpovídá dimenzování instalovaného jističe. **Při odchodu z garáže vždy vypínejte jistič elektroměru.**

d) Vyjimečně je možné 1x (ne opakovaně) přijmout odečet elektroměru předaný mailem (nejlépe s foto stavu elektroměru), poštou nebo v obálce označené G549 vložené do schránky na dveřích klubovny SMG. **Oznámení telefonem, včetně SMS se nepřijímá.**

4./ Brigády a evidence odpracovaných hodin

Stejně jako v předchozím roce bude i letos prováděna údržba z větší části dodavatelským způsobem. Jednotlivým uživatelům a vlastníkům garáží bude běžná údržba areálu účtována formou příspěvku z osobního konta garáže do fondu brigád a sekání trávy ve výši dle usnesení z členské schůze klubu G549 v roce 2013, tedy v částce á 120,- Kč + sekání trávy a údržba živého plotu á 80,- Kč tedy celkem dohromady á 200,-Kč. Navýšení dle usnesení ČS klubu G549 ze dne 16. dubna 2019.

Sekání trávy bude probíhat 3x ročně dle růstu vegetace.

5./ Převody a prodeje garáží

K 1.12.2013 byl prozatím ukončen převod garáží uživatelů do vlastnictví a to z důvodu platnosti zákona č. 89/2012 Sb.(občanský zákoník) od 1.1.2014. Podmínky převodu a případnou cenu musí schválit členská schůze SMG.

Ostatní převody lze provádět bez omezení - jde o převody:

- uživatelé garáží
- vlastníci garáží na pozemku SMG
- vlastníci garáží na pozemku státu v nájmu od ÚZSVM
- vlastníci garáží i pozemků pod garáží

Pokud máte o převod zájem, domluvte se předem s předsedou klubu nejlépe telefonicky na požadovaných náležitostech a vyhovujícím termínu. **Podmínkou převodu garáže je uhrazení osobní konto dle posledního výpisu.**

Současně upozorňujeme, že v případě změny adresy, čísel telefonů je nutné toto bezpodmínečně nahlásit klubu nebo výboru SMG. Je možné využít i níže uvedené emailové adresy.

6./ Pořádek a úklid areálu G 549

V letošním roce jsme zaznamenali několik pokusů o odstavení vozidel a založení černých skládek. Většinu se nám naštěstí podařilo včas zachytit a zjednat nápravu u majitelů garáží.

Bylo odvezeno 80 ojetých pneumatik z prostoru bývalé rampy.

Za úklid odloženého odpadu samozřejmě musíme zaplatit. Proto bychom chtěli znovu důrazně požádat o dodržování stanov SMG a nezneužívat společné prostory k odkládání odpadu.

Vzhledem k tomu, že se mezi námi stále nacházejí členové, kteří jsou pohodlní za sebou závory při odjezdu uzavřít, apelujeme na všechny uživatele i vlastníky garáží, aby tyto závory vždy uzavřeli a nespolečali, že je uzavře někdo jiný z areálu. Chráníte tím nejenom svůj majetek, ale i Váš a finance nás všech. Likvidace všech odpadů, který je pak často přivezen do areálu klubu G549 třetími osobami je prováděna společnými náklady všech členů. Buďte všímaví a v případě, že zjistíte, **že jsou v areálu např. neoprávněně likvidována motorová vozidla zavolejte obratem policii.**

Upozorňujeme všechny vlastníky i uživatele garáží, že nátěry vrat, okapů apod. si zajišťuje každý člen samostatně ve vlastní režii. Jednotná barva na vrata je S 2013, odstín 1100 (šedá). Na okapy a ocelovou konstrukci použijte syntetickou barvu odstín 8140.

Někteří z členů mají vrata silně zkorodovaná v důsledku jejich špatné údržby, zkontrolujte si prosím ve vlastním zájmu jejich stav a zjednejte nápravu.

7./ Fond oprav

Pro rok 2022 se příspěvek do fondu oprav stanovuje v původní schválené částce 1.000,- Kč

(Usnesení 5 – Zápis členské schůze SMG – G 549 konané dne 15. dubna 2015)

8./ Výstavba posuvné brány

Vzhledem k nutnosti napojení posuvné brány na elektrický přívod. Jsme tento bod odložili po provedení rekonstrukce elektrických rozvodů. Nové rozvody již budou s připojením brány počítat.

Zahájení výstavby posuvných bran bude navazovat na zprovoznění nové trafostanice a nových rozvodů připojením prvního bloku garáží, kdy se jako první bude připojovat blok „O“.

(Usnesení 8 – Zápis členské schůze SMG – G 549 konané dne 16. dubna 2019)

9./ Rekonstrukce přístupových cest v areálu

Vzhledem k plánovaným výkopovým pracím v areálu nebylo účelné provádět srovnání terénu. Srovnání provedeme po dokončení výkopových prací a sednutí zeminy.

Toto řešení je bohužel pouze dočasné a po vydatných deštích se opět začnou tvořit prohlubně.

Rekonstrukce přístupových cest zatím nebyla schválena členskou schůzí SMG – G549. Bude řešeno po rekonstrukci el. rozvodů.

Zásadní rozhodnutí k tomuto bodu můžeme přijmout na členské schůzi v dubnu 2023.

(Usnesení 3 – Zápis členské schůze SMG – G 549 konané dne 15. dubna 2015 – schválení zpracování projektové dokumentace)

10./ Elektrický kabelový rozvod v areálu

Rekapitulace, současný stav:

Únor 2020 podání žádosti na ČEZ Distribuce o připojení garáží.

24. června 2020 proběhlo zásadní jednání s ČEZ Distribuce v areálu garáží.

28. srpna 2020 byla podepsána předsedou SMG Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě s ČEZ Distribuce. Přílohou smlouvy jsou Technické podmínky připojení.

8. září 2020 byla uhrazena záloha ve výši ½ požadované částky za připojení, 1.102.250,- Kč.

28. dubna 2021 ÚMO Plzeň 3 Oznámení zahájení stavebního řízení

4. května 2021 vnesena námitka ze strany účastníka řízení - Statutární město Plzeň

25. května 2021 oznámení zpoždění předání projektové dokumentace na ČEZ Distribuce z důvodu zpracování námítky. Nový termín stanoven na 8. září 2021.

4. června 2021 podepsán dodatek ke smlouvě s ČEZ Distribuce, prodloužení termínu realizace stavby do 8.8. 2022. Návaznost na pozastavené stavební povolení.

Květen 2022 zahájení výkopových prací a pokládka kabelů. Výstavba trafostanice.

Při návrhu umístění trafostanice a trasy páteřních rozvodů jsme spolupracovali s projektantem určeným společností ČEZ Distribuce.

Výstavba trafostanice a páteřních rozvodů v areálu je zcela v kompetenci ČEZ Distribuce a nejsme schopni jí termínově ovlivnit.

(Usnesení 6 – Zápis členské schůze SMG – G 549 konané dne 16. dubna 2019)

11./ Výstavby druhé posuvné brány

V rámci kontrolních dnů v areálu v roce 2021 se uskutečnila Členská schůze delegátů.

Členská schůze delegátů schválila výstavbu druhé posuvné brány, viz příloha Zpravodaje

12./ Elektrický kabelový rozvod v areálu klubová část

- Květen 2022 - zpracována projektová dokumentace klubové části elektrických rozvodů (zavedení elektrického přívodu do jednotlivých garáží a umožnění zřízení samostatného odběrného místa).
- Květen 2022 - podána žádost o vydání koordinovaného stanoviska pro navazující stavební řízení.
- Červenec 2022 – bude podána žádost o vydání územního rozhodnutí

UPOZORNĚNÍ

Vzhledem k tomu, že stále existuje malá skupina garáží, která dosud neuhradila příspěvek na výstavbu nových rozvodů v areálu klubu, **upozorňujeme tyto dotčené vlastníky a uživatele garáží, že pokud své závazky vůči klubu G 549 nevyrovnají, nebude jim umožněno připojení garáže k distribuční soustavě a nebude jim do garáže ani zaveden nový připojovací kabel.**

Tyto garáže budou následně odstřiženy od možnosti dodávky elektrické energie zřízením vlastního odběrného místa. V okamžiku zrušení stávajícího společného odběrného místa se tyto garáže ocitnou bez dodávek elektrické energie. **Tito majitelé či uživatelé garáží nemohou v žádném případě očekávat, že je budou ostatní řádní vlastníci a uživatelé sponzorovat.** Garáž bez elektrické energie samozřejmě také výrazně klesne na ceně.

13./ Finance klubu

Po vypuknutí Rusko - Ukrajinské krize jsme ve spolupráci s SMG založili další korunové účty pro rozložení finančních prostředků klubu G549 tak, abychom nepřesahovali fondem pojištění vkladů garantovaný zůstatek.

Bohužel tato krize společně s pandemií SARS-COV-2 zapříčinila obrovský nárůst cen jak věcí běžné spotřeby, tak zejména stavebních materiálů.

Co se týká první části akce, kterou zajišťuje ČEZ Distribuce, a.s., by nemělo dojít k navýšení požadované ceny oprávněných nákladů PDS za připojení odběrných zařízení a zajištění požadovaného výkonu. Otazník však visí u druhé klubové části, kdy ještě klub G549 nemá finální nabídky jednotlivých montážních firem a je tedy otázkou, zda se podaří dodržet navržené a schválené původní nákladové odhady na jednotlivé akce z roku 2019.

(Usnesení 7 a 8 – Zápis členské schůze SMG – G 549 konané dne 16. dubna 2019)

14./ Výbor klubu G549

Současné personální obsazení výboru klubu je naprosté minimum, v kterém jsme schopni udržet provoz klubu na současné úrovni. Protože náš klub má v plánu větší investiční akce rádi bychom mezi sebou uvítali další ochotné členy. Například někoho se stavebním vzděláním, který se v oblasti aktivně pohybuje - stavebního technika nebo stavební dozor.

Veškeré podepsané smlouvy a další korespondence klubu je k nahlédnutí při pravidelných schůzích Výboru klubu G549, po předchozí telefonické domluvě. Některé dokumenty jsou uloženy v archívu SMG.

15./ Spojení s výborem SMG Bory

- internetové stránky: www.smg-bory.estranky.cz

- emailovou adresu: smg.bory@seznam.cz

Schůze Výboru SMG se konají každý třetí čtvrtek v měsíci od 16.hodin.

16./ Spojení s výborem G – 549

Výbor G 549 zasedá **každý druhý čtvrtek v měsíci od 16.00 hodin** (mimo prázdniny) v klubovně SMG v Boettingerově ul. č. 2976/4a, Plzeň, kam můžete přijít se svými žádostmi, stížnostmi, po domluvě uhradit doplnění osobního konta apod., event. využít schránky na dveřích (na obálku nebo jiný dokument vždy uveďte „G 549“).

Telefonické spojení:

Ing. BUŠEK Tomáš - předseda, převody garáží mobil 799 795 310

Emailové spojení na klub G549: klub549@seznam.cz

V Plzni dne 4.6.2022

Výbor klubu G549

Přílohy: Výpis(y) osobního konta, složenka(y)
 Usnesení členské schůze delegátů konané ve dnech 25. a 28. června 2021