

Uživatelé a
Majitelé garáží
V klubu G549

Z P R A V O D A J č. 57/2019 – Klub G549

1. Úvodní slovo – členská schůze klubu G549

Vážení uživatelé a majitelé garáží, dne 16. dubna 2019 proběhla řádná Členská schůze klubu G549 - SMG z.s. Na předmětné schůzi byla přijata řada významných návrhů spojených s následujícími lety. Zápis z členské schůze a přijatá usnesení najdete v příloze tohoto Zpravodaje.

V letošním vyúčtování naleznete v předpokládaných výdajích pro rok 2019 jednorázové navýšení příspěvku do Fondu oprav ve výši 7.000,- Kč a dále jednorázových 500,- Kč na výstavbu automatické brány s příslušenstvím. Je nám jasné, že to nejsou malé peníze, které po Vás vyžadujeme, ale bohužel areál garáží se po 50 letech existence již bez další investice neobejde. Jelikož v klubu neprobíhalo dlouhodobé spoření na větší investice, jejich provedení je rok od roku finančně náročnější, zazněl na této schůzi opětovně z řad členů návrh na jednorázový zvýšený příspěvek, který byl většinou hlasů schválen. Fond oprav byl založen teprve v roce 2016 a s ohledem na rozvody elektrické energie, které jsou na konci své životnosti, nevyhovují platným předpisům a naspořená finanční částka na pokrytí nutné rekonstrukce rozvodů elektrické energie v areálu nestačí.

2. Doplnění osobních kont členů:

- a) Přílohou tohoto zpravodaje je Výpis z osobního konta s přehledem výdajů za rok 2018 a předpokládanými náklady pro rok 2019, z čehož vyplývá, o jakou částku je třeba navýšit vaše osobní konto. Uvědomujeme si, že letošní navýšení částky může být pro někoho problém, ale bez investic do nových rozvodů el. energie budou garáže bez elektrické energie. **Platbu dle vyúčtování uhradte prosíme do 30.6.2019 jednou platbou.**

Úhradu je možno provést převodem na účet nebo poštovní poukázkou na účet. S ohledem na vyšší příspěvek v letošním roce NEBUDE prováděn výběr v hotovosti v klubovně SMG v Boettingerově ul. č.4a, Plzeň a platbu prosím směrujte se správným variabilním symbolem garáže přímo na účet klubu (viz. vyúčtování).

- b) Od roku 2016 je dle platného disciplinárního řádu SMG účtován mimořádný příspěvek ve výši 300,- Kč za nedoplnění osobního konta dle bodu a).

3./ Odečty dílčích elektroměrů v garážích.

- a) Odečet elektroměrů, kontrola jejich funkčnosti a bezpečnostní prohlídka garáží proběhne ve 2 termínech: **24.5. 2019 - pátek - od 17.00 do 18.00 hod.**
27.5. 2019 - pondělí - od 17.00 do 18.00 hod.

Výbor G-549 doporučuje všem členům, zapsat si termíny prohlídek a odečtů do kalendáře, neboť **z ekonomických důvodů nebudou rozesílány žádné další pozvánky.**

- b) **Pokud nebude umožněn odečet elektroměru v daných termínech, bude v souladu s dřívějším usnesením členské schůze udělen finanční postih formou mimořádného příspěvku z osobního konta 200,- Kč, při opakované neúčasti bude mimořádný příspěvek činit 400,- Kč (viz usnesení - zápis z členské schůze SMG G-549 z 2.6.2010).**
- c) Upozorňujeme, aby nebyly přetěžovány elektroměry v garážích. Ze zásuvek neodebírejte větší příkon, než odpovídá dimenzování instalovaného jističe. **Při odchodu z garáže vždy vypínejte jistič elektroměru.**
- d) Vyjímečně je možné 1x (ne opakovaně) přijmout odečet elektroměru předaný emailem (nejlépe s foto stavu elektroměru), poštou nebo v obálce označené G549 vložené do schránky na dveřích klubovny SMG. **Oznámení telefonem, včetně SMS se nepřijímá.**

4./ Brigády a evidence odpracovaných hodin.

Stejně jako v předchozím roce bude i letos prováděna údržba z větší části dodavatelským způsobem. Jednotlivým uživatelům a vlastníkům garáží bude běžná údržba areálu účtována formou příspěvku z osobního konta garáže do fondu brigád a sekání trávy ve výši dle usnesení z členské schůze klubu G549 v roce 2013, tedy v částce á 120,- Kč + sekání trávy a údržba živého plotu nově á 80,- Kč tedy celkem dohromady á 200,-Kč. Navýšení dle usnesení ČS klubu G549 bude platit až v roce 2019.

Sekání trávy bude probíhat 3x ročně dle růstu vegetace.

5./ Převody a prodeje garáží.

K 1.12.2013 byl prozatím ukončen převod garáží uživatelů do vlastnictví a to z důvodu platnosti zákona č. 89/2012 Sb.(občanský zákoník) od 1.1.2014. Podmínky převodu a případnou cenu musí schválit členská schůze SMG.

Ostatní převody lze provádět bez omezení - jde o převody:

- uživatelé garáží
- vlastníci garáží na pozemku SMG
- vlastníci garáží na pozemku státu v nájmu od ÚZSVM
- vlastníci garáží i pozemků pod garáží

Pokud máte o převod zájem, domluvte se předem s předsedou klubu nejlépe telefonicky na požadovaných náležitostech a vyhovujícím termínu. **Podmínkou převodu garáže je uhrazené osobní konto dle posledního výpisu.**

Současně upozorňujeme, že v případě změny adresy, čísel telefonů je nutné toto bezpodmínečně nahlásit klubu nebo výboru SMG. Je možné využít i níže uvedené emailové adresy.

6./ Pořádek a úklid areálu G 549.

Vzhledem k tomu, že se mezi námi stále nacházejí členové, kteří jsou pohodlní za sebou závory při odjezdu uzavřít, apelujeme na všechny uživatele i vlastníky garáží, aby tyto závory vždy uzavřeli a nespolehali, že je uzavře někdo jiný z areálu. Chráníte tím nejenom svůj majetek, ale i Váš a finance nás všech. Likvidace všech odpadů, který je pak často přivezen do areálu klubu G549 třetími osobami je prováděna společnými náklady všech členů. Buďte všímaví a v případě, že zjistíte, **že jsou v areálu např. neoprávněně likvidována motorová vozidla zavolejte obratem policii.**

Upozorňujeme všechny vlastníky i uživatele garáží, že nátěry vrat, okapů apod. si zajišťuje každý člen samostatně ve vlastní režii. Jednotná barva na vrata je S 2013, odstín 1100 (šedá). Na okapy a ocelovou konstrukci použijte syntetickou barvu odstín 8140.

Někteří z členů mají vrata silně zkorodovaná v důsledku jejich špatné údržby, zkontrolujte si prosím ve vlastním zájmu jejich stav a zjednejte nápravu.

7./ Členská schůze SMG z.s.

Členská schůze Sdružení majitelů garáží Bory-letišť z.s. se koná v pondělí 25. listopadu 2019 od 17 hodin a to v sále Středního odborného učiliště, Vejprnická 56, 318 00 Plzeň. Členská schůze je volební a hlavními body programu bude Zpráva výboru SMG o činnosti a hospodaření za uplynulé období a zpráva kontrolní komise. Toto sdělení je současně pozvánkou na předmětnou schůzi a poznačte si jej prosím do Vašeho kalendáře, neboť z ekonomického důvodu nebudou zasílány žádné další pozvánky.

8./ Fond oprav

Pro rok 2019 je Fond oprav jednorázově navýšen na částku 7.000,- Kč. V dalších letech bude Fond oprav opět snížen na částku 1.000,- Kč, pokud další členská schůze nerozhodne jinak.

(Usnesení 5 – Zápis členské schůze SMG – G 549 konané dne 15. dubna 2015)

9./ Výbor klubu G549

Současné personální obsazení výboru klubu je naprosté minimum, v kterém jsme schopni udržet provoz klubu na současné úrovni. Protože náš klub má v plánu větší investiční akce rádi bychom mezi sebou uvítali další ochotné členy. Například někoho se stavebním vzděláním, který se v oblasti aktivně pohybuje - stavebního technika nebo stavební dozor.

10./ Elektrický kabelový rozvod v areálu

Přes veškerou snahu a úpravy elektrického rozvodu v areálu, které proběhly v letech 2016 a 2017 jsme dosáhli jen dílčího zlepšení stavu a jsme nuceni přistoupit k celkové rekonstrukci rozvodu. To se bohužel neobejde bez odpojení areálu od el. energie po čase výstavby nového rozvodu. Platná revize areálu vyprší dne 31.12.2019. Nejpozději k tomuto datu musíme areál odpojit od el. energie. O přesném datu budete informováni na níže uvedené webové stránce SMG.

Po odpojení areálu proběhnou závěrečné odečty elektroměrů. Stávající elektroměry proto ponechte na místě.

11./ Členská schůze klubu ve formě delegátů

Dle stanov našeho zapsaného spolku máme možnost vedle členské schůze všech členů využít ke schválení důležitých rozhodnutí i členskou schůzi ve formě shromáždění delegátů.

Pokud by jste měli zájem zúčastnit se této schůze a podílet se tím na rozvoji areálu. Uveďte při kontrolních dnech na změnovém listě slovo DELEGÁT.

Schůze bude případně svolána podle potřeby telefonicky nebo mailovou korespondencí a uskuteční se v areálu garáží.

Delegátem se může stát každý člen klubu.

12./ Informace ze SMG Bory

V souladu s novým Občanským zákoníkem se SMG stalo zapsaným spolkem (z.s.) a byly vydány nové Stanovy Sdružení majitelů garáží Bory – letiště z.s.. V návaznosti na nové Stanovy byl novelizován Provozní řád SMG s Požárními směrnicemi a v souladu s jejich kap. XII – Disciplinární opatření, byl vydán Disciplinární řád SMG.

Nové znění Stanov, Provozní řád s Požárními směrnicemi a Disciplinární řád jsou pro všechny členy SMG závazné.

- internetové stránky: www.smg-bory.estranky.cz

- emailovou adresu: smg.bory@seznam.cz

Schůze Výboru SMG se konají každý třetí čtvrtek v měsíci od 16.hodin,

13./ Spojení s výborem G – 549

Výbor G 549 zasedá **každý druhý čtvrtek v měsíci od 16.00 hodin** (mimo prázdniny) v klubovně SMG v Boettingerově ul. č. 2976/4a, Plzeň, kam můžete přijít se svými žádostmi, stížnostmi, uhradit doplnění osobního konta apod., event. využít schránky na dveřích (na obálku nebo jiný dokument vždy uveďte „G 549“).

Emailové spojení na klub G549: klub549@seznam.cz

V Plzni dne 6.5.2019

Výbor klubu G549

Přílohy: Zápis z Členské schůze klubu G549
Usnesení z Členské schůze klubu G549
Výpis(y) osobního konta, složenka(y)