

Uživatelé a
Majitelé garáží
V klubu G549

Z P R A V O D A J č. 56/2018 – Klub G549

1. Doplnění osobních kont členů:

- a) Přílohou tohoto zpravodaje je Výpis z osobního konta s přehledem výdajů za rok 2017 a předpokládanými náklady pro rok 2018, z čehož vyplývá, o jakou částku je třeba navýšit vaše osobní konto. **Předepsanou částku dle aktuálního zůstatku je nutné uhradit neprodleně. Nejpozději do 30.6. 2018.**
Provést úhradu možno převodem na účet, na poště nebo osobně v klubovně SMG v Boettingerově ul. č.4a, Plzeň.
- b) Od roku 2016 je dle platného disciplinárního řádu SMG účtován mimořádný příspěvek ve výši 300,- Kč za nedoplnění osobního konta dle bodu a).

2./ Odečty dílčích elektroměrů v garážích.

- a) Odečet elektroměrů, kontrola jejich funkčnosti a bezpečnostní prohlídka garáží proběhne ve 2 termínech: **25.5.2018 - pátek - od 17.00 do 18.00 hod.**
28.5.2018 - pondělí - od 17.00 do 18.00 hod.
- b) Ve stejném termínu, **ale v čase od 14:30 do 16:30** je možné uhradit částky na doplnění osobních kont v klubovně SMG v Boettingerově ulici č. 4a, v Plzni. **V případě platby touto formou si připravte hotovost v přesné částce.** Výbor G-549 doporučuje všem členům, zapsat si termíny prohlídek a odečtů do kalendáře, neboť **z ekonomických důvodů nebudou rozesílány žádné další pozvánky.**
- c) **Pokud nebude umožněn odečet elektroměru v daných termínech, bude v souladu s dřívějším usnesením členské schůze udělen finanční postih formou mimořádného příspěvku z osobního konta 200,- Kč, při opakované neúčasti bude mimořádný příspěvek činit 400,- Kč (viz usnesení - zápis z členské schůze SMG G-549 z 2.6.2010).**
- d) Upozorňujeme, aby nebyly přetěžovány elektroměry v garážích. Ze zásuvek neodebírejte větší příkon, než odpovídá dimenzování instalovaného jističe. **Při odchodu z garáže vždy vypínejte jistič elektroměru.**
- e) Vyjímečně je možné 1x (ne opakovaně) přijmout odečet elektroměru předaný mailem (nejlépe s foto stavu elektroměru), poštou nebo v obálce označené G549 vložené do schránky na dveřích klubovny SMG. **Oznámení telefonem, včetně SMS se nepřijímá.**

3./ Brigády a evidence odpracovaných hodin.

Stejně jako v předchozím roce bude i letos prováděna údržba z větší části dodavatelským způsobem. Jednotlivým uživatelům a vlastníkům garáží bude běžná údržba areálu účtována formou příspěvku z osobního konta garáže do fondu brigád a sekání trávy ve výši dle usnesení z členské schůze klubu G549 v roce 2013, tedy v rozsahu 2 hodin á 60,- Kč = 120,- Kč + sekání trávy a údržba živého plotu á 60,- Kč tedy celkem dohromady á 180,-Kč.

Sekání trávy bude probíhat 3x ročně dle růstu vegetace.

4./ Převody a prodeje garáží.

K 1.12.2013 byl prozatím ukončen převod garáží uživatelů do vlastnictví a to z důvodu platnosti zákona č. 89/2012 Sb.(občanský zákoník) od 1.1.2014. Podmínky převodu a případnou cenu musí schválit členská schůze SMG.

Ostatní převody lze provádět bez omezení - jde o převody:

- uživatelé garáží
- vlastníci garáží na pozemku SMG
- vlastníci garáží na pozemku státu v nájmu od ÚZSVM
- vlastníci garáží i pozemků pod garáží

Pokud máte o převod zájem, domluvte se předem s předsedou klubu nejlépe telefonicky na požadovaných náležitostech a vyhovujícím termínu. **Podmínkou převodu garáže je uhrazené osobní konto dle posledního výpisu.**

Současně upozorňujeme, že v případě změny adresy, čísel telefonů je nutné toto bezpodmínečně nahlásit klubu nebo výboru SMG. Je možné využít i níže uvedené emailové adresy.

5./ Pořádek a úklid areálu G 549.

Vzhledem k tomu, že se mezi námi stále nacházejí členové, kteří jsou pohodlní za sebou závory při odjezdu uzavřít, apelujeme na všechny uživatele i vlastníky garáží, aby tyto závory vždy uzavřeli a nespolehali, že je uzavře někdo jiný z areálu. Chráníte tím nejenom svůj majetek, ale i Váš a finance nás všech. Likvidace všech odpadů, který je pak často přivezen do areálu klubu G549 třetími osobami je prováděna společnými náklady všech členů. Buďte všímaví a v případě, že zjistíte, **že jsou v areálu např. neoprávněně likvidována motorová vozidla zavolejte obratem policii.**

Upozorňujeme všechny vlastníky i uživatele garáží, že nátěry vrat, okapů apod. si zajišťuje každý člen samostatně ve vlastní režii. Jednotná barva na vrata je S 2013, odstín 1100 (šedá). Na okapy a ocelovou konstrukci použijte syntetickou barvu odstín 8140.

Někteří z členů mají vrata silně zkorodovaná v důsledku jejich špatné údržby, zkontrolujte si prosím ve vlastním zájmu jejich stav a zjednejte nápravu.

6./ Investice

Vzhledem k neoprávněnému parkování vozidel třetích osob v našem areálu rozhodl se výbor klubu připravit návrh na výstavbu samočinné posuvné závory u druhého vjezdu. Vjezd by byl zároveň opatřen kamerovým systémem.

O předmětné výstavbě bude hlasováno na členské schůzi klubu, nebo ve formě shromáždění delegátů klubu, podle článku VI. odstavce 9, platných stanov sdružení SMG.

7./ Založení jednoúčelového fondu oprav

V roce 2016 byl založen jednoúčelový fond oprav s vkladem 1.000,- Kč za rok na garáž.

Naspořené finanční prostředky budou použity na rekonstrukci pozemních komunikací v areálu garáží. Odhad finanční náročnosti rekonstrukce 6.000,- Kč na garáž. Tato částka je vedena odděleně ve výpisu z osobního konta.

(Usnesení 5 – Zápis členské schůze SMG – G 549 konané dne 15. dubna 2015)

8./ Výměna elektroměrů

Výměna současných elektroměrů za nové elektroměry šestimístné je povinná u garáží, jejichž odběr elektrické energie dosahuje 300 Kwh a více za rok. Výměnu doporučujeme provést i v případě pronájmu garáže. Předjedete tím sporům o výši spotřebované energie pronájemcem.

Výměnu a vlastní elektroměr si hradí uživatel / majitel garáže z vlastních prostředků.

Výměnu elektroměru je třeba nahlásit výboru klubu a dokladovat konečný stav demontovaného elektroměru.

(Usnesení 1 – Zápis členské schůze SMG – G 549 konané dne 15. dubna 2015)

Jelikož většina elektroměrů je osazena v garážích již od samého vzniku areálu. Rozhodl se výbor připravit společnou výměnu elektroměrů za nové s větším počtem řádů číslic.

O uvažované výměně elektroměrů bude hlasováno na členské schůzi klubu, nebo ve formě shromáždění delegátů klubu, podle článku VI. odstavce 9, platných stanov sdružení SMG.

9./ Úpravy elektrického kabelového rozvodu

V roce 2018 bude pokračovat úprava elektrického rozvodu rekonstrukcí stávajícího pilíře. Zároveň bude přidána možnost odpojit areál od přívodu el. proudu v nočních hodinách. S cílem zvýšit protipožární bezpečnost areálu a zamezit vytápění garáží.

Informace o případných omezeních dodávky el. proudu naleznete na internetových stránkách klubu a na nástěnce v areálu.

10./ Členská schůze klubu ve formě delegátů

Z důvodu velké časové a finanční náročnosti uspořádat členskou schůzi. Rozhodl se výbor klubu případně využít možnosti svolat pro schválení společných investic členskou schůzi klubu ve formě delegátů. Podle článku VI. odstavce 9, platných stanov sdružení SMG.

Pokud by jste měli zájem zúčastnit se této schůze a podílet se tím na rozvoji areálu. Uvedte při kontrolních dnech na změnovém listě slovo DELEGÁT.

Schůze bude případně svolána podle potřeby telefonicky a emailovou korespondencí.

11./ Informace ze SMG Bory

V souladu s novým Občanským zákoníkem se SMG stalo zapsaným spolkem (z.s.) a byly vydány nové Stanovy Sdružení majitelů garáží Bory – letiště z.s.. V návaznosti na nové Stanovy byl novelizován Provozní řád SMG s Požárními směrnicemi a v souladu s jejich kap. XII – Disciplinární opatření, byl vydán Disciplinární řád SMG.

Nové znění Stanov, Provozní řád s Požárními směrnicemi a Disciplinární řád jsou pro všechny členy SMG závazné.

- internetové stránky: www.smg-bory.estranky.cz

- emailovou adresu: smg.bory@seznam.cz

Schůze Výboru SMG se konají každý třetí čtvrtek v měsíci od 16.hodin,

12./ Spojení s výborem G – 549

Výbor G 549 zasedá **každý druhý čtvrtek v měsíci od 16.00 hodin** (mimo prázdniny) v klubovně SMG v Boettingerově ul. č. 2976/4a, Plzeň, kam můžete přijít se svými žádostmi, stížnostmi, uhradit doplnění osobního konta apod., event. využít schránky na dveřích (na obálku nebo jiný dokument vždy uveďte „G 549“).

V Plzni dne 30.4.2018

Výbor klubu G549

Přílohy: Výpis(y) osobního konta, složenk(y)