

Z P R A V O D A J č. 63/2025 – Klub G549

1. Doplnění osobních kont členů

a) Přílohou tohoto zpravodaje je Výpis z osobního konta s přehledem výdajů za rok 2024 a předpokládanými náklady pro rok 2025, z čehož vyplývá, o jakou částku je třeba navýšit vaše osobní konto.

b) **Platbu dle vyúčtování prosíme uhradte do 31.10.2025 jednou platbou se správným variabilním symbolem.**

**Úhradu je možno provést převodem na účet nebo poštovní poukázkou na účet.
Výběr příspěvků v hotovosti v klubovně SMG NEBUDE prováděn.**

c) Od roku 2016 je dle platného disciplinárního řádu SMG účtován mimořádný příspěvek ve výši 300 Kč za nedoplnění osobního konta dle bodu a).

2. Odečty podružných elektroměrů v garážích

V říjnu 2024 proběhly poslední odečty podružných elektroměrů v areálu. Následně byl ukončen společný odběr elektrické energie. Z tohoto důvodu již další odečty nebudou prováděny.

Spotřeba elektrické energie, kterou najdete ve vyúčtování, je za období červenec 2023 až říjen 2024.

3. Fond brigád, sekání trávy a plotu

Stejně jako v předchozím roce bude i letos prováděna údržba dodavatelským způsobem. Jednotlivým uživatelům a vlastníkům garáží bude běžná údržba areálu účtována formou příspěvku z osobního konta garáže do fondu brigád a sekání trávy ve výši dle usnesení z členské schůze klubu G549 v roce 2013, tedy v částce á 120 Kč + sekání trávy a údržba živého plotu á 80 Kč, tedy celkem dohromady á 200 Kč.

Navýšení je podle usnesení ČS klubu G549 ze dne 16. dubna 2019.

Sekání trávy bude probíhat 3x ročně dle růstu vegetace.

4. Převody a prodeje garáží

K 1.12.2013 byl prozatím ukončen převod garáží uživatelů do vlastnictví, a to z důvodu platnosti zákona č. 89/2012 Sb.(občanský zákoník) od 1.1.2014. Podmínky převodu a případnou cenu musí schválit členská schůze SMG.

Ostatní převody lze provádět bez omezení. Jedná se o tyto převody:

- uživatelé garáží
- vlastníci garáží na pozemku SMG
- vlastníci garáží na pozemku státu v nájmu od ÚZSVM
- vlastníci garáží i pozemků pod garáží

Pokud máte o převod zájem, domluvte se předem s předsedou klubu (nejlépe telefonicky) na požadovaných náležitostech a vyhovujícím termínu. **Podmínkou převodu garáže je uhrazené osobní konto dle posledního výpisu.**

Současně upozorňujeme, že v případě změny adresy, čísel telefonů je nutné toto bezpodmínečně nahlásit klubu nebo výboru SMG. Je možné využít i níže uvedené emailové adresy.

5. Pořádek a úklid areálu G 549

Bohužel neustále dochází k odkládání odpadu v prostoru areálu garáží. Zakládání skládek, které pak musíme nechat na naše náklady odstranit.

Proto bychom chtěli znovu důrazně požádat o dodržování stanov SMG a nezneužívat společné prostory k odkládání odpadu.

Buďte všímaví a v případě, že zjistíte, **že jsou v areálu např. neoprávněně likvidována motorová vozidla, zavolejte obratem policii.**

Upozorňujeme všechny vlastníky i uživatele garáží, že nátěry vrat, okapů apod. si zajišťuje každý člen samostatně ve vlastní režii. Jednotná barva na vrata je S 2013, odstín 1100 (šedá). Na okapy a ocelovou konstrukci použijte syntetickou barvu odstín 8140.

Někteří z členů mají vrata silně zkorodovaná v důsledku jejich špatné údržby, zkontrolujte si prosím ve vlastním zájmu jejich stav a zjednejte nápravu.

6. Fond oprav

Od roku 2024 se příspěvek do fondu oprav stanovuje na 1.600 Kč

(Usnesení 3 – Zápis členské schůze SMG – G 549 konané dne 22.5.2023)

7. Výstavba a provoz posuvných bran

V srpnu 2025 byla dokončena výstavba posuvných bran v obou vjezdech.

Součástí bran jsou kamery zaznamenávající vjezdy vozidel, kamery monitorující prostor bran.

Vjezdy vozidel se budou zaznamenávat do evidenčního systému.

Pro průjezd vozidla se otevře brána v plném rozsahu. Pro průchod chodce, průjezd kola a malého motocyklu se brána otevře přibližně na jeden metr.

Při výpadku elektrického proudu se brány otevrou a zůstanou otevřené.

8. Převzetí dálkových ovladačů k posuvným branám

Převzetí ovladačů bude probíhat v sídle společnosti Imont, Perlová 14, 3. patro, Plzeň. Od 15. září 2025. V pracovní době od 8,00 do 14,00 hodin.

Kontaktní osoba pro výdej ovladačů, pan Mottl tel: 608 126 740

Podmínkou předání ovladačů je uhrazené vyúčtování z roku 2024.

Ovladače budou vydávány pouze majitelům a uživatelům garáží řádně vedených v evidenci klubu. Seznam garáží s rozporem v evidenci najdete na webu spolku www.smg-bory.estranky.cz Zveřejněno bude pouze označení garáže.

Ve vlastním zájmu si nejdříve prosím ověřte zda u Vaší garáže není rozpor s evidencí majitelů a uživatelů garáží vedené spolkem.

Při vyzvednutí ovladače bude požadováno předložení občanského průkazu. Pokud bude ovladač vyzvedávat zástupce majitele nebo uživatele garáže, je třeba doložit ověřenou plnou moc k tomuto úkonu.

Bohužel cena dálkového ovladače převyšuje původní plánovaný rozpočet a tento rozdíl je třeba doplatit při převzetí dálkového ovladače. Doplatek je 200 Kč.

Podle původního usnesení o výstavbě bran (Usnesení 8 – Zápis členské schůze SMG – G 549 konané dne 16. dubna 2019) měl být pro každou garáž k dispozici pouze jeden dálkový ovladač. (Snaha zamezit vjezdům parkujících vozidel v areálu.) Po dohodě bude možné dokoupit ke garáži i další dálkový ovladač (v plné ceně 800 Kč).

Při převzetí dálkových ovladačů bude uzavřena **Dohoda o zapůjčení přístupového čipu** stanovující pravidla vjezdu vozidel a chování v areálu dle provozního řádu. Při zjištění porušení těchto pravidel bude možnost příslušné ovladače deaktivovat. Jedná se zejména o umožnění hromadného vjezdu vozidel a obecně jakékoliv parkování vozidel mimo garáže, poškozování společného majetku, ukládání odpadu v areálu.

Porušení provozního řádu a deaktivace čipu bude řešena na nejbližší klubové schůzi výboru. Podle závažnosti porušení bude stanoven mimořádný příspěvek pro klub dle platného „Disciplinárního řádu SMG“. Po jeho uhrazení bude možné čip opět aktivovat.

Zprovoznění bran je naplánováno po vydání min. 80% přístupových čipů nebo v termínu do 15.11.2025, podle toho, co nastane dříve. Do té doby zůstanou brány v otevřené poloze.

9. Rekonstrukce přístupových cest v areálu

Rekonstrukce přístupových cest zatím nebyla schválena členskou schůzí SMG – G549. Bude řešeno na příští členské schůzi, včetně financování plánované akce.

(Usnesení 3 – Zápis členské schůze SMG – G 549 konané dne 15. dubna 2015 – schválení zpracování projektové dokumentace)

10. Elektroměrové skříně v areálu

V roce 2024 jsme dokončili nákladnou rekonstrukci elektrického kabelového rozvodu v areálu.

Při kontrolách v areálu vždy narazíme na některou otevřenou elektroměrovou skříň. Elektroměrové skříně jsou volně dostupné z důvodu osazování elektroměrů a jejich odečtů. **Pokud již máte potřebu elektroměrovou skříň otevřít, vždy jí po sobě opět řádně uzavřete.**

11. Provedení nové elektroinstalace v jednotlivých garážích

Provedení elektroinstalace v garáži je na majitelích a uživatelích garáží. Rozsah a provedení elektroinstalace garáže je podle vašich individuálních potřeb. Na internetových stránkách

klubu najdete základní nabídku společnosti Imont na montáž elektroinstalace v garáži. Pokud tuto nabídku nevyužijete a budete elektroinstalaci zajišťovat vlastními zdroji, je vaší povinností dodržet podmínky podle zákona 250/2021 Sb., nařízení vlády NV 190/2022 Sb. nařízení vlády NV 194/2022 Sb. pro vyhrazená elektrická zařízení.

Upozornění pro uživatele, majitele a provozovatele garáží:

Stará elektrická instalace nesmí být znovu připojena na nově instalovanou elektrickou síť! Důvodem je nebezpečí propojení napětí do sousedních garáží a tím ohrožení osob elektrickým proudem nebo způsobení škod na majetku.

12. Připojení k odběru elektrické energie

Žádost o přihlášení k odběru elektrické energie si vyřizuje každý majitel nebo uživatel garáže samostatně u distributora elektrické energie.

Pro připojení k odběru elektrické energie je třeba vyžádat si souhlas s připojením u SMG na mailové adrese smg.bory@seznam.cz

Připojení probíhá na základě smlouvy o připojení lokality uzavřenou SMG, připojovací poplatek je již zaplacen klubem G549.

Revizní zprávy k jednotlivým blokům jsou předány na ČEZ Distribuce a pro připojení je již nemusíte předkládat.

13. Spojení s výborem SMG Bory

- internetové stránky: www.smg-bory.estranky.cz

- emailová adresa: smg.bory@seznam.cz

Schůze výboru SMG se konají každý třetí čtvrtek v měsíci od 16:00 hodin.

14. Výbor klubu G549

Současné personální obsazení výboru klubu je naprosté minimum, v kterém jsme schopni udržet provoz klubu na současné úrovni. Rádi bychom mezi sebou uvítali další ochotné členy.

Veškeré podepsané smlouvy a další korespondence klubu je k nahlédnutí při pravidelných schůzích Výboru klubu G549 po předchozí telefonické domluvě. Některé dokumenty jsou uloženy v archívu SMG.

Výbor G 549 zasedá **každý druhý čtvrtek v měsíci od 16:00 hodin** (mimo prázdniny) v klubovně SMG v Boettingerově ul. č. 2976/4a, Plzeň, kam můžete přijít se svými žádostmi, stížnostmi, po domluvě uhradit doplnění osobního konta, apod., event. využít schránky na dveřích (na obálku nebo jiný dokument vždy uveďte „G 549“).

V Plzni dne 20.8.2025

Výbor klubu G549