

Z P R A V O D A J č. 62/2024 – Klub G549

1. Úvodní slovo

Vážení uživatelé a majitelé garáží. V letošním roce pokračuje rekonstrukce elektrické sítě v areálu. Pokládkou kabelů do jednotlivých garáží. Z tohoto důvodu jsme posunuli termín pravidelných odečtů elektroměrů na říjen letošního roku. Po dokončení rekonstrukce elektrické sítě započne výstavba posuvných elektrických bran v obou vjezdech.

2. Doplnění osobních kont členů

- a) Přílohou tohoto zpravodaje je Výpis z osobního konta s přehledem výdajů za rok 2023 a předpokládanými náklady pro rok 2024, z čehož vyplývá, o jakou částku je třeba navýšit vaše osobní konto.
- b) **Platbu dle vyúčtování uhradte prosíme do 31.10.2024 jednou platbou se správným variabilním symbolem.**

**Úhradu je možno provést převodem na účet nebo poštovní poukázkou na účet.
Výběr příspěvků v hotovosti v klubovně SMG NEBUDE prováděn.**

- c) Od roku 2016 je dle platného disciplinárního řádu SMG účtován mimořádný příspěvek ve výši 300,- Kč za nedoplnění osobního konta dle bodu a).

3. Odečty dílčích elektroměrů v garážích

- a) Odečet elektroměrů, kontrola jejich funkčnosti a bezpečnostní prohlídka garáží proběhne ve 2 termínech: **11.10.2024 - pátek - od 17.00 do 18.00 hod.**
14.10.2024 - pondělí - od 17.00 do 18.00 hod.
- b) **Pokud nebyl umožněn odečet elektroměru v daných termínech, bude v souladu s dřívějším usnesením členské schůze udělen finanční postih formou mimořádného příspěvku z osobního konta 200,- Kč, při opakované neúčasti bude mimořádný příspěvek činit 400,- Kč (viz usnesení - zápis z členské schůze SMG G-549 z 2.6.2010).**
- c) Upozorňujeme, aby nebyly přetěžovány elektroměry v garážích. Ze zásuvek neodebírejte větší příkon, než odpovídá dimenzování instalovaného jističe. **Při odchodu z garáže vždy vypínejte jistič elektroměru.**
- d) Výjimečně je možné 1x (ne opakovaně) přijmout odečet elektroměru předaný mailem (nejlépe s foto stavu elektroměru), poštou nebo v obálce označené G549 vložené do schránky na dveřích klubovny SMG. **Oznámení telefonem, včetně SMS, se nepřijímá.**

4. Fond brigád, sekání trávy a plotu

Stejně jako v předchozím roce bude i letos prováděna údržba dodavatelským způsobem. Jednotlivým uživatelům a vlastníkům garáží bude běžná údržba areálu účtována formou příspěvku z osobního konta garáže do fondu brigád a sekání trávy ve výši dle usnesení z členské schůze klubu G549 v roce 2013, tedy v částce á 120,- Kč + sekání trávy a údržba živého plotu á 80,- Kč, tedy celkem dohromady á 200,-Kč. Navýšení je podle usnesení ČS klubu G549 ze dne 16. dubna 2019.

Sekání trávy bude probíhat 3x ročně dle růstu vegetace.

5. Převody a prodeje garáží

K 1.12.2013 byl prozatím ukončen převod garáží uživatelů do vlastnictví, a to z důvodu platnosti zákona č. 89/2012 Sb.(občanský zákoník) od 1.1.2014. Podmínky převodu a případnou cenu musí schválit členská schůze SMG.

Ostatní převody lze provádět bez omezení - jde o převody:

- uživatelé garáží
- vlastníci garáží na pozemku SMG
- vlastníci garáží na pozemku státu v nájmu od ÚZSVM
- vlastníci garáží i pozemků pod garáží

Pokud máte o převod zájem, domluvte se předem s předsedou klubu nejlépe telefonicky na požadovaných náležitostech a vyhovujícím termínu.

Podmínkou převodu garáže je uhrazené osobní konto podle posledního výpisu.

Současně upozorňujeme, že v případě změny adresy, čísel telefonů je nutné toto bezpodmínečně nahlásit klubu, nebo výboru SMG. Je možné využít i níže uvedené emailové adresy.

6. Pořádek a úklid areálu G 549

Bohužel neustále dochází k odkládání odpadu v prostoru areálu garáží. Zakládání skládek, které pak musíme nechat na naše náklady odstranit.

Proto bychom chtěli znovu důrazně požádat o dodržování stanov SMG a nezneužívat společné prostory k odkládání odpadu.

Buďte všímaví a v případě, že zjistíte, **že jsou v areálu např. neoprávněně likvidována motorová vozidla, zavolejte obratem policii.**

Upozorňujeme všechny vlastníky i uživatele garáží, že nátěry vrat, okapů apod. si zajišťuje každý člen samostatně ve vlastní režii. Jednotná barva na vrata je S 2013, odstín 1100 (šedá). Na okapy a ocelovou konstrukci použijte syntetickou barvu odstín 8140.

Někteří z členů mají vrata silně zkorodovaná v důsledku jejich špatné údržby, zkontrolujte si prosím ve vlastním zájmu jejich stav a zjednejte nápravu.

7. Fond oprav

Od roku 2024 se příspěvek do fondu oprav stanovuje na 1.600,- Kč
(Usnesení 3 – Zápis členské schůze SMG – G 549 konané dne 22.5.2023)

8. Výstavba posuvných vjezdových bran

Po dokončení pokládky kabeláže v areálu započne výstavba posuvných bran v obou vjezdech.

Brány budou ovládány čipem s dálkovým ovládáním.

Součástí bran budou kamery zaznamenávající vjezdy vozidel, kamery monitorující prostor bran a osvětlení.

Vjezdy vozidel se budou zaznamenávat do docházkového systému.

Bohužel cena čipu s dálkovým ovládáním převyšuje původní plánovaný rozpočet a tento rozdíl je třeba doplatit při převzetí čipu. Předpokládaný doplatek 200,- Kč

Podle původního usnesení o výstavbě bran (Usnesení 8 – Zápis členské schůze SMG – G 549 konané dne 16. dubna 2019) měl být pro každou garáž k dispozici pouze jeden čip. (Snaha zamezit vjezdům parkujících vozidel v areálu.) Po dohodě bude možné dokoupit ke garáži i druhý čip s dálkovým ovládáním (v plné ceně 800,- Kč).

Při převzetí čipů bude uzavřena smlouva o vydání čipu a užívání pozemků ve vlastnictví zapsaného spolku stanovující jasná pravidla vjezdu vozidel a chování v areálu důsledně dle provozního řádu. **Při zjištění porušení těchto pravidel bude možnost příslušné čipy deaktivovat** Jedná se zejména o umožnění hromadného vjezdu vozidel a obecně jakékoliv parkování vozidel mimo garáže, poškozování společného majetku nebo ukládání odpadu v areálu.

9. Rekonstrukce přístupových cest v areálu

V měsíci květnu 2023 proběhlo alespoň provizorní srovnání cest v areálu garáží, zasypání největších prohlubní a zhutnění povrchu.

Toto řešení je bohužel pouze krátkodobé a po vydatných deštích se opět jako vždy začnou tvořit prohlubně.

Rekonstrukce přístupových cest zatím nebyla schválena členskou schůzí SMG – G549. Bude řešeno na příští členské schůzi po dokončení rekonstrukce el. rozvodů a to včetně financování plánované akce.

(Usnesení 3 – Zápis členské schůze SMG – G 549 konané dne 15. dubna 2015 – schválení zpracování projektové dokumentace)

10. Elektrický kabelový rozvod v areálu klubová část

V současné době probíhá dokončování výstavby elektrického napájení bloků garáží. Bylo provedeno položení kabeláže kolem jednotlivých bloků, a zavedení napájecích kabelů do jednotlivých garáží. Práce postupují po jednotlivých blocích.

Vzhledem k náročnosti akce děkujeme za vstřícnost a pochopení při zajištění Vaší spolupráce. Zejména zpřístupnění garáže v daný den pro prováděcí firmu, které probíhalo doposud bez větších komplikací.

11. Dokončení elektroinstalace v garáži.

Dokončení elektroinstalace v garáži je na majitelích a uživatelích garáží. Rozsah a provedení elektroinstalace garáže je podle Vašich individuálních potřeb. **Na internetových stránkách klubu najdete základní nabídku společnosti IMONT spol. s r.o. na dokončení elektroinstalace v garáži. Pokud tuto nabídku nevyužijete a budete elektroinstalaci zajišťovat vlastními zdroji, je Vaší povinností dodržet podmínky podle zákona 250/2021 Sb., nařízení vlády NV 190/2022 Sb. nařízení vlády NV 194/2022 Sb. pro vyhrazená elektrická zařízení.**

Upozornění pro uživatele, majitele a provozovatele garáží:

Stará elektrická instalace v garáži nesmí být znovu připojena na nově instalovanou elektrickou síť! Důvodem je nebezpečí propojení napětí do sousedních garáží a tím ohrožení osob elektrickým proudem nebo způsobení škod na majetku.

Stará elektrická instalace nesplňuje podmínky pro bezpečný provoz podle současně platných předpisů.

12. Připojení k odběru elektrické energie

Připojení k odběru elektrické energie bude provedeno po dokončení napájecího vedení do všech garáží v areálu SMG. Žádosti o přihlášení k odběru elektrické energie si bude vyřizovat každý uživatel garáže samostatně u distributora elektrické energie. Příslušný doklad (výchozí revize) pro žádost a souhlas spolku s připojením, bude pro oprávněné majitele a uživatele garáží k dispozici a informace budou zveřejněny na stránkách klubu G549..

13. Informace SMG Bory-letišť z.s.

Přílohou je dodatek k Provoznímu řádu SMG.

14. Spojení s výborem SMG Bory

- internetové stránky: www.smg-bory.estranky.cz
- emailovou adresu: smg.bory@seznam.cz

Schůze Výboru SMG se konají každý třetí čtvrtek v měsíci od 16.hodin.

15. Výbor klubu G549

Současné personální obsazení výboru klubu je naprosté minimum, v kterém jsme schopni udržet provoz klubu na současné úrovni. Rádi bychom mezi sebou uvítali další ochotné členy.

Veškeré podepsané smlouvy a další korespondence klubu je k nahlédnutí při pravidelných schůzích Výboru klubu G549 po předchozí telefonické domluvě. Některé dokumenty jsou uloženy v archívu SMG.

Výbor G 549 zasedá **každý druhý čtvrtek v měsíci od 16.00 hodin** (mimo prázdniny) v klubovně SMG v Boettingerově ul. č. 2976/4a, Plzeň, kam můžete přijít se svými žádostmi, stížnostmi, po domluvě uhradit doplnění osobního konta apod., event. využít schránky na dveřích (na obálku nebo jiný dokument vždy uveďte „G 549“).

Telefonické spojení:

Ing. BUŠEK Tomáš - předseda, převody garáží

mobil 799 795 310

Emailové spojení na klub G549:

klub549@seznam.cz

V Plzni dne 30.8.2024

Výbor klubu G549

Přílohy: Výpis(y) osobního konta, složenka(y)
Dodatek k Provoznímu řádu SMG.