

Zpravodaj č. 72/2024 – Klub G 126

Sdružení majitelů garáží Bory – letiště z.s.

1. Doplnění osobních kont členů

Přílohou tohoto zpravodaje je **Výpis z osobního konta** s přehledem výdajů za rok 2023, předpokládanými náklady pro rok 2024 a výsledným údajem, o kolik korun je nutno zvýšit částku na Vašem kontě. **Výslednou částku je nutno neprodleně uhradit, nejpozději do 31.5.2024. Za loňský rok byla uhrazena všechna osobní konta.**

Předpokládané náklady pro další rok zůstávají stejné, vlastníci 1300,-Kč, uživatelé 1700,-Kč plus rezerva min. 300,-Kč na garáž. *U uživatelů je nárůst předpokládaných nákladů o zvýšení daně z nemovitostí od 1.1.2024.*

2. Odečty dílčích elektroměrů v garážích

- a) Odečet elektroměrů, kontrola jejich funkčnosti a bezpečnostní prohlídka garáží proběhne ve 2 termínech:
- | | | |
|-----------|-------------|----------------|
| - pondělí | 8. 4. 2024 | 16. – 17. hod. |
| - čtvrtek | 25. 4. 2024 | 16. – 17. hod. |

Ve stejné době bude hospodářka Klubu G 126 vybírat peníze na doplnění osobních kont v klubovně SMG v Boettingerově ul. č. 4a.

Termíny si zapište do kalendáře, nebudou rozesílány žádné další pozvánky a zajistěte volný přístup k elektroměrům.

- b) Výjimečně je možné 1x, (ne opakovaně) přijmout „samoobslužný“ odečet elektroměru, předaný mailem (s fotem stavu na elektroměru), poštou, nebo v obálce označené G 126 vhozené do schránky na dveřích klubovny SMG. Oznámení telefonem, včetně SMS nelze přijmout.
- c) Členové výboru a kontrolní komise mohou provádět namátkové kontroly stavu elektroměrů a vypínání jističů v garážích, hlavně kde je zvýšený pohyb osob a podnikatelské aktivity.
- d) Výbor žádá členy G 126, aby ihned nahlašovali osobní změny (adresy, E-mail, telefony). Veškeré převody a prodeje garáží, vč. vlastníků musí být realizovány přes SMG a tím se nový vlastník garáže stane členem SMG se všemi výhodami i povinnostmi.

3. Pořádek a úklid areálu G126

Celý areál G 126 je uzavřen a zamyká se. Všimněte si svého okolí, váš klíč je univerzální ke všem vratům a pokud jsou některá vrata odemčená, prosím zamkněte je. Zjištěné závady ihned sdělte výboru klubu. Při odchodu vždy vypínejte jistič v garáži a zamykejte vrata do areálu na klíč. Zdůrazněte povinnost vypínání jističů a zamykání vrat i vašim ev. nájemníkům. V případě pronájmu garáže ručíte za to, že vaše garáž bude používána v souladu s Provozním řádem, Požární směrnici a Stanovami SMG.

V souladu s Provozním řádem je povinností každého člena si zajišťovat údržbu garáže a v celém areálu G 126 udržovat pořádek. Je zákaz cokoli odkládat a skladovat mimo garáže, případný nepořádek musí být uklizen na náklady klubu, t.j. nás všech. Problém s vyhazováním nepotřebných věcí v areálu garáží se sice zlepšil, ale stále se občas najdou vyhozené věci za garážemi. Prosím nedělejte to.

Některá vrata garáží a betonové plochy před nimi jsou ve špatném stavu – doporučujeme, ve vlastním zájmu zjednat nápravu! Nelikvidujte trávu, zpevňuje příjezdové cesty.

Firmou zajišťující sekání trávy byly opět vyřezány výhony pařezů na svahu za garážemi a prostor byl vyčištěn.

4. Pokladní a kontrolní zpráva Klubu G126 za rok 2023

Hospodářkou Klubu G 126 byla výboru a kontrolní komisi předána pokladní zpráva G126 za rok 2023:

Příjmy za rok 2023	151 439,60 Kč
Výdaje za rok 2023	141 256,38 Kč

Kontrolní komise provedla kontrolu hospodaření Klubu G 126 za rok 2023 a vydala kontrolní zprávu, kde hodnotí hospodaření za rok 2023 jako vyrovnané a předloženou pokladní zprávu za rok 2023 schvaluje.

5. Členská schůze Klubu G 126

Členská schůze Klubu G 126 se konala 23. března 2023, byla volební a hlavními body programu byla Zpráva výboru Klubu G 126 o činnosti a hospodaření za uplynulé volební období a Zpráva kontrolní komise klubu. Usnesení z Členské schůze Klubu G 126 je v příloze tohoto Zpravodaje. Ve výboru SMG bude náš klub zastupovat za zemřelého Ing. Hodana pan Jaroslav Trojan.

Výbor klubu G 126 pracuje v tomto složení:

Karel Loose – předseda klubu

Ing. Jiří Sahula – jednatel, místopředseda klubu

Ing. Anna Kostelná – hospodářka, pokladník klubu

Jaroslav Trojan – technik garáží klubu

Jan Hoffmann – technik areálu klubu

Ing Václav Cibulka – předseda kontrolní komise

Jan Kyklhorn a Ing.Vladimír Zajíc – členové kontrolní komise

6. Členská schůze SMG

Členská schůze Sdružení majitelů garáží Bory-letišť se konala 27. listopadu 2023, byla volební a hlavními body programu byla Zpráva výboru SMG o činnosti a hospodaření za uplynulé volební období a Zpráva kontrolní komise SMG. Usnesení z Členské schůze SMG je v příloze tohoto Zpravodaje.

7. Přehled úhrad a pokut, vč. dodatečného poštovného

Úhrada brigády (1 hod. / 100,- Kč)	200,00 Kč	(možnost volby)
Nedoplnění osobního konta do 31. 5.	100,- Kč	
Neúčast na jarním odečtu elektroměrů, event. nepředání jeho stavu do 31. 5.	100,- Kč	
Nedoplnění osobního konta, nebo neodečet stavu elektroměru do 31.12.	300,- Kč	*)
Nezamykání vrat, ničení příjezdových cest, znečišťování areálu a jiná závažnější, nebo opakovaná provinění (ev. náhrada způsobené škody)	až 500,- Kč	
Opakovaná, nebo zvláště závažná porušení povinností člena Spolku	až 5 000,- Kč	
Poštovné za zaslání obyčejné, či doporučené zásilky		

**) Při nedoplnění os. konta do 31.12. bude dlužná částka připočtena ve Výpisu z os. konta v následujícím roce, včetně pokuty 300,- Kč, ev. i pokuta za neodečet elektřiny a vynaložené poštovné. Všechny úhrady a pokuty jsou v souladu s Disciplinárním řádem, resp. Stanovami SMG kap. XII.*

8. Informace ze SMG

Schůze výboru SMG se konají v klubovně SMG každý třetí čtvrtek v měsíci od 16 hod.

Internetové stránky: www.smg-bory.estranky.cz, E-mailová adresa: smg.bory@seznam.cz,

Datová schránka SMG: zjqga6e

Adresa sídla a klubovny Sdružení majitelů garáží Bory-letišť z.s: [Boettingerova 2976/4a, 301 00 Plzeň](https://www.google.com/maps/place/Boettingerova+2976/4a,301+00+Plzeň)

Pro všechny členy Sdružení jsou Stanovy SMG, Provozní řád, Požární směrnice a Disciplinární řád závazné.

9. Spojení s výborem Klubu G 126

Výbor Klubu G 126 zasedá **každý čtvrtý čtvrtek v měsíci od 16.00 hod.** (mimo červenec, srpen a prosinec) v klubovně SMG, kam můžete přijít se svými záležitostmi, event. využít schránky na dveřích (vždy uveďte „G 126“). Ke spojení s výborem Klubu G 126 používejte mailovou adresu Klubu G 126: smg.g126@seznam.cz.

10. Údržba společných ploch a brigáda za rok 2024

Brigáda za rok 2024 se koná v pondělí 7. října 2024 od 16.00 hod. Zájemci, pouze s vlastním pracovním nářadím se mohou přihlásit vhozením lístku v obálce označené G 126 do schránky na dveřích klubovny SMG, jeho předáním při odečtu elektroměrů v dubnu, event. telefonicky u p.Hoffmanna, či na mailové adrese Klubu G 126. Pozvánky již nebudou rozesílány, termín si poznamenejte !

Brigády, a údržba areálu jsou v kompetenci technika areálu p. Hoffmanna. Do odpracovaných hodin mohou být uznány pouze práce s p. Hoffmannem předem dohodnuté s nahlášením jejich ukončení. Žádáme ty, kteří jsou ochotni se nutných prací zúčastnit na vyzvání i během roku, aby se přihlásili u p. Hoffmanna. Odpracované hodiny budou započteny do brigády, event. náklady budou proplaceny.

Sekání trávy celého areálu G 126, včetně prostoru před garážemi bude 3x ročně provádět odborná firma – Garden Gang s.r.o, v termínech do 15.5., 15.7. a 30.9. Náklady na údržbu celého areálu G 126 se rozpočítávají na všechny garáže a projeví se v ročním vyúčtování vaší garáže.

Přílohy: Výpis z osobního konta u Klubu G 126 za rok 2023 včetně složenky.

Usnesení z Členské schůze Klubu G 126 konané 23.3.2023

Usnesení z Členské schůze SMG konané 27.11.2023